

# Habitat : un diagnostic thermique rapide et accessible à domicile

En partenariat avec l'Ademe et la direction des territoires et de la mer, la ville propose une évaluation gratuite des déperditions de chaleur des logements, dans une perspective écologique et économique

**N**e pas jeter son argent par les fenêtres ! » À travers le diagnostic par thermographie, l'expression prend toute sa signification. Au sens propre comme au figuré. Avec les problèmes d'isolation intérieure et extérieure, les vitrages simples et les encadrements insuffisamment hermétiques figurent en effet parmi les causes principales de déperdition de chaleur dans les logements. Avec, à la clef, des consommations énergétiques accrues et des factures de gaz ou d'électricité parfois très élevées...

Un enjeu à la fois écologique et économique pour les habitants, auquel la municipalité a donc choisi d'apporter des réponses concrètes et accessibles à tous.

## Gain énergétique

En partenariat avec l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) et la Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM), la ville propose ainsi aux particuliers de bénéficier gratuitement et rapidement d'une évaluation du potentiel thermique de leur logement.

« L'opération a démarré au mois de décembre dernier, mais l'offre publique est en ligne sur le site de la mairie depuis le 11 février, explique Frédéric Debortoli, le directeur du service Habitat et renouvellement urbain de la ville. Une dizaine de réponses nous sont pour l'heure parvenues, sachant que les quartiers

des Cannes et des Salines ont été ciblés en priorité. »

Un choix pleinement en cohérence avec l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH), qui doit y être mise en œuvre à partir de cette année. « Une dizaine de copropriétés sera concernée par ce dispositif qui prévoit, sous conditions de ressources, le financement jusqu'à 70 % de travaux permettant de lutter contre la vétusté des logements, mais aussi contre la précarité énergétique. Dans le cadre de l'Agenda 21 local, l'objectif est de permettre un gain énergétique de 25 %, ajoute Frédéric Debortoli.

D'où l'intérêt, pour les propriétaires - ou leurs locataires, en accord avec eux, de pouvoir identifier, dès à présent, les zones sensibles de leur habitat en terme d'isolation thermique. Le diagnostic réalisé par les spécialistes de la DDTM est à cet égard un outil particulièrement utile.

« L'opération dure environ une heure et ne peut s'effectuer qu'à certaines heures de la journée, et durant certains mois de l'année, afin d'avoir un écart de température suffisamment important entre l'intérieur et l'extérieur du logement, précise Emmanuel Rossi, le chef du service ingénierie de la DDTM. Le principe étant de cibler les principaux endroits où se situe la perte de chaleur. »

## Imagerie en couleurs

Pour ce faire, l'ensemble de l'habitation est « balayé » à l'aide



Dans la première phase de l'opération, toutes les surfaces de l'appartement sont balayées par une caméra thermique, qui illustre à l'aide d'un code couleur les différents écarts de température constatés. (Photos Michel Luccioni)

d'une caméra thermique : « Tandis que les différentes surfaces, comme les murs et les plafonds, sont filmées, la caméra mesure leurs températures respectives, commente Olivier Dauphin, ingénieur responsable de l'unité Bâtiment et développement durable, assistée par la technicienne Blandine Özcebebi. Grâce à un code couleur, les images obtenues permettent de visualiser aisément les zones les plus froides et les plus chaudes. »

Restitués par la suite sur un plan du logement, ces clichés donnent alors aux habitants concernés une idée très précise des points susceptibles d'être améliorés.

Une innovation qui a par exemple su convaincre Bernadette Blanc, qui réside aux Cannes : « J'ai du mal à chauffer mon appartement et je pense qu'il y a notamment une déperdition de chaleur au niveau des fenêtres, souligne-t-elle. Je trouve intéress-

sant de pouvoir en savoir plus à ce sujet et de tenter de diminuer ma consommation électrique, aussi bien d'un point de vue financier qu'environnemental. »

Construit dans les années 1970, son immeuble se caractérise en effet par des logements spacieux et des grandes fenêtres, mais également par une isolation peu optimale, les normes de construction ayant évolué au fil du temps. À partir des pistes identifiées par le diag-

nostic thermique, la réalisation de simples aménagements, voire de travaux plus importants, devrait donc lui permettre de réaliser de réelles économies.

Une perspective non négligeable, lorsque l'on sait qu'un rapport national prévoit une augmentation de 30 % des tarifs de l'électricité dans les cinq années à venir...

LAURE FILIPPI-LEONETTI  
laurefilippi@corsematin.com



Le diagnostic de perte de chaleur s'affiche sur cet écran.



Toutes les pièces de l'habitation sont passées au crible.