

Atelier Diagnostic Plaine Orientale

HABITAT DURABLE - ENERGIE
2 juillet 2013



L'atelier est introduit par **M. Guy Ottavi**, pour **M. Francis Guidici, Président du Syndicat intercommunal de la Plaine du Fium'Orbu** et par **Charles Pasqualini, Directeur Délégué au Patrimoine et à la Valorisation de l'Environnement**.

Marie-Ange Saliceti, responsable du département **Développement Durable de l'Office de l'Environnement de la Corse**, présente les objectifs et les étapes de la démarche accompagnée par l'OEC.

Jean-Michel Bona, coordinateur **Agenda 21** au sein de l'Office, rappelle que la plateforme collaborative (<http://agenda21.oec.fr/>) est un outil de partage d'informations mis à disposition des participants.

Après un tour de table, les deux représentants de l'équipe d'assistance technique **Noëlle Tassy (CDI)** et **Anouk Arnal (Agence Paysages)** animent la réunion de deux heures autour :

- De la présentation d'éléments ciblés de diagnostics , de leurs compléments et validation
- De l'explicitation des pistes d'actions proposées par les acteurs du territoire.

Les échanges ont réuni :

- **Les élus et techniciens des communes**

Louis Cesari (président de la communauté de communes du Fium'orbu Castellu), Savieru Luciani (mairie de Ghisonaccia), Guy Ferreri (maire de Chisa), Jacky Bartoli (maire d'Isolaccio) , Paolacci Jean Toussaint (mairie de Casevecchie, vice président de la communauté de commune de l'Oriente)

- **Les structures partenaires :**

CTC, DREAL, OEC, ODARC, CCI, CPIE, EDF, Office de tourisme, professionnels, associations, CFA,...

(Feuille d'émargement jointe)

LA DEMARCHE

2012 :
Bonifacio
Balagne

2013 :
Plaine
Orientale
Centre
Corse

DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE

ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

PROGRAMME D' ACTIONS

ACCOMPAGNEMENT : ingénierie sur 8 mois
pour définir un **PROGRAMME D' ACTIONS**

- à valeur démonstrative et reproductible
- finançable et réalisable sur 2/3 ans,
- autour de 7 THEMES

Habitat durable
Energie
Déchets

Déplacement
Patrimoine / Culture
Biodiversité
Eau

LES ETAPES

COMITE DE PILOTAGE : 30 AVRIL 2013

PHASE 1 : DIAGNOSTIC TERRITORIAL :
Rencontres avec des acteurs du territoire : Juin
Ateliers – diagnostics : 2 et 3 Juillet

**PHASE 2 : DÉFINITION DES ORIENTATIONS
STRATÉGIQUES PRIORITAIRES**
Comite de pilotage : 16 juillet



PHASE 3 : PROGRAMME D' ACTIONS :
Ateliers – actions : septembre - octobre

PHASE 4 : VALIDATION DU PROGRAMME D' ACTIONS
Comite de pilotage : octobre / novembre

Atelier

2 juillet 2013

Habitat durable Energie

1

Résumé des échanges



COMPLÉMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX :

- * Pendant plusieurs décennies, la déprise démographique a touché petites et grandes communes, principalement les petites communes de l'intérieur. Ce constat doit toutefois être actualisé : le dynamisme démographique met aujourd'hui les communes face à des défis en matière de logement, de scolarisation, d'assainissement,...
- * S'agissant du niveau de confort des logements, le faible taux d'équipement en chauffage central relativement aux taux national et régional est rapporté à l'absence de besoins, du fait de la douceur du climat.
- * Le caractère encombrant des plaquettes bois et le coût plus élevé des granulés bois par rapport au fioul, conduisent à ce que ce soit celui-ci qui soit privilégié dans les équipements individuels.
- * Le bois est plus facilement mobilisable en montagne qu'en plaine.
- * Le manque de compétences et de croyance dans l'efficacité des énergies renouvelables par les professionnels susceptibles de la proposer est pointé comme un frein à son développement. Il est donc nécessaire de mieux former les professionnels : artisans et apprentis.
- * La nécessité de renforcer l'information sur le chauffage-bois est soulignée, de même que le rôle d'incitateur que peuvent jouer les pouvoirs publics (via les clauses environnementales) pour engager résolument le territoire vers les énergies renouvelables.

Résumé des échanges



DISCUSSIONS AUTOUR DE PISTES D'ACTIONS :

OPAH Energie Intercommunale

Sur la Communauté de Communes de l'Oriente, l'OPAH est lancée ; une OPAH est en cours de préparation sur la Communauté de Communes du Fium'Orbu Castellu.

L'Espace Info Energie peut être associé à l'information des habitants dans le cadre de ces opérations.

Diagnostics thermiques de bâtiments communaux

Le diagnostic thermique de l'école de Ghisonaccia a d'ores et déjà été réalisé.

Pour les diagnostics à venir, l'aide OEC / ADEME peut représenter 70% du montant des études.

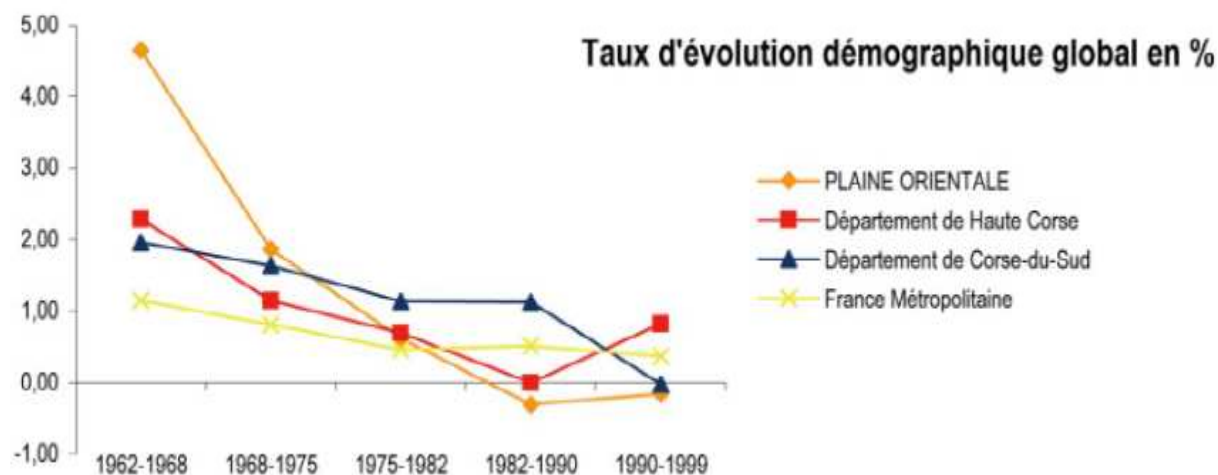
Les travaux peuvent quant à eux être financés entre 40% et 90%

Etudes technique éco-conception

L'OEC finance (AMO + pré-étude de conception) dans la mesure où les projets vont au-delà de la réglementation. L'ADEME intervient également sur l'AMO pour les éco-quartiers.

➡ Une démographie en reprise

- Un territoire faiblement peuplé.
- Une déprise démographique depuis les années 60'



- Sur les dernières années : une stabilisation et une dynamique globalement à la hausse.

➔ Vieillesse de la population

- **Part des + de 60 ans :**
 - Plaine Orientale : 28%
 - Corse : 25 %
 - Continent : 20 %
- **Part des - de 20 ans :**
 - Plaine Orientale : 22 %
 - Continent : 25,6 %

Source : Atlas Socio-économique 2007

➔ Population et logement

	Population	Densités moyennes (hab/km2)	Nb de logements	Part de logements vacants	Part de propriétaires occupants	Revenu fiscal moyen
CC de l'Orient	5 166	12	5 100	2,1%	47,3%	14 119
CC de Fium'Orbu Castellu	11 247	19	8 356	3,0%	67,0%	15 570
Plaine Orientale	16 413	15	13 456	2,6%	57,2%	14 845
Données Haute-Corse	164 344	35	111 651	3,7%	54,5%	16 347

Données INSEE 2009

➔ Conditions de vie

- **Part des foyers fiscaux non imposés :**
 - Plaine Orientale : 41,7 %
 - Haute-Corse : 39,61 %
 - Continent : 51,68 %
- **Part des allocataires de la CAF à bas revenus :**
 - Plaine Orientale : 42 %
 - Corse : 40 %
 - Contient : 28 %

Source : Atlas Socio-économique 2007

➔ Conditions de vie

- La catégorie des salariés les mieux rémunérés – les cadres – est peu représentée dans l'économie de la Plaine.
- Les ouvriers et les saisonniers y sont plus représentés que sur le continent.



La Plaine Orientale est marquée par une double tendance de concentration et de littoralisation de la population

Les 6 principales communes (Ghisonaccia, Prunelli Di Fium'Orbu, Ventiseri, Aléria, Linguizzetta et Solaro) concentrent **67%** de la population.

Les 23 communes, sur un total de 34 sur la Plaine Orientale, qui n'ont pas d'ouverture sur la mer rassemblent **20,4%** de la population.

➔ La Plaine Orientale est marquée par une double tendance de concentration et de littoralisation de la population

A l'intérieur de chaque ensemble territorial, la population est très concentrée :

- Aléria et Linguizzetta regroupent 66% de la population du canton de Moïta Verde
- Ghisonaccia concentre 85% de la population du canton de Ghisoni
- Prunelli Di Fium'Orbu et Ventiseri abritent 76% de la population du canton de Prunelli.

Des lieux d'habitation fractionnés

- Différents lieux d'habitation sur les communes, aussi bien en plaine ou sur le littoral, qu'en montagne ou à l'intérieur, où sont situés habituellement les villages.

➔ Confort

- 1,8% des résidences principales sont dépourvues de baignoires ou de douches
*Inférieur à la moyenne nationale (2,3%)
mais supérieur à la moyenne régionale (1,4%)*
- 54,2% des résidences principales ne sont pas équipées de chauffage central
Supérieur aux moyennes nationale (15,9%) et régionale (34,8%)

➔ La construction neuve de logements

Périmètre Plaine Orientale : Nombre de logements commencés

	Individuels purs	Individuels groupés	Collectifs	En résidence	Total
2000	51	7	51	0	109
2001	85	17	14	5	121
2002	115	18	82	6	221
2003	105	56	53	0	214
2004	107	99	113	57	376
2005	86	57	125	24	292
Total	549	254	438	92	1 333

Source : Atlas socio-économique 2007

➔ Des bâtiments scolaires

CANTONS	COMMUNES	ETABLISSEMENTS
GHISONI	Ghisonaccia	Ecole primaire publique
	Ghisoni	Ecole primaire publique
MOITA VERDE	Aleria	Ecole maternelle publique
		Ecole primaire publique
	Linguizzetta	Groupe scolaire Bravone
PRUNELLI DI FIUM'ORBO	Prunelli Di Fium'Orbo	Ecole maternelle publique
		Ecole primaire publique
		Collège du Fium'Orbo
		Lycée de la Plaine
	Ventiseri	Ecole maternelle publique
		Ecole primaire publique
VEZZANI	Aghione	Ecole primaire publique
	Pietroso	Ecole primaire publique
	Vezzani	Ecole primaire publique

➔ Peu de disponibilités foncières

- Contraintes liées à la loi montagne
- Des zones inondables
- Zones protégées
- Zones agricoles
- PPR incendie et inondations

- ➔ **Amélioration du confort des logements existants**
- ➔ **Amélioration de la performance énergétique des bâtiments**
- ➔ **Réduction de la précarité énergétique**
- ➔ **Formation des professionnels**
- ➔ **Production d'éco-bâtiments**

ORIENTATIONS STRATEGIQUES



- ➔ **AMÉLIORER LE BÂTI EXISTANT**
POUR UN CONFORT ET UNE EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE ACCRUS
- ➔ **DÉVELOPPER UN BÂTI « DURABLE »**
POUR UNE INTÉGRATION DE CRITÈRES « ECO »
DANS LES CONSTRUCTIONS A VENIR



AMELIORER LE BATI EXISTANT

1. OPAH Energie intercommunale

- Objectif de 80 logements rénovés sur la période de l'OPAH (2013 – 2016) sur les 22 communes de l'Oriente

AMELIORER LE BATI EXISTANT

2. Diagnostics thermiques sur les communes

- Commune de Prunelli Di Fium'Orbu : bâtiments communaux
- Commune de Linguizzetta : école

DEVELOPPER UN BATI « DURABLE »

1. Etudes techniques et économiques pour le développement de nouveaux bâtiments

- Commune de Chisa : construction de 4 à 8 logements
- Commune de Linguizzetta : réflexion à conduire dans le cadre du projet d'Eco Quartier
- Commune d'Aléria : démarche à intégrer dans le cadre du projet de Parc Technologique de Développement Durable

Atelier

2 juillet 2013

Habitat durable
Energie

2

Résumé des échanges



COMPLÉMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX :

Si la Corse dispose depuis 2005 d'une capacité de 150 MW supplémentaires qui lui permettrait d'être autonome, elle continue à s'approvisionner en Sardaigne.

Les énergies renouvelables étant des énergies imprédictibles, c'est-à-dire dépendantes des conditions climatiques, le cadre législatif demande à EDF d'intégrer à hauteur maximale de 30% les énergies renouvelables dans son parc de production.

La biomasse agricole n'est pas développée sur le territoire.

Il y existe un embryon de formation sur la biomasse, qu'il est nécessaire de compléter.

L'ODARC présente des expériences de chaudières-biomasse en région Toscane (Italie), qui permettent de réduire significativement le coût de la facture énergétique. Des réseaux de chaleur raccordés aux chaudières desservent les bâtiments communaux et les quartiers de petites communes.

Les questions du seuil d'équilibre économique des opérateurs de la filière énergie-biomasse et de son impact environnemental (transport de la matière) ont également été soulevées. Il s'agit d'articuler développement de la filière et gestion du territoire.

DISCUSSIONS AUTOUR DE PISTES D'ACTIONS :

Diagnostics énergétiques

En matière d'éclairage public, l'OEC propose une aide au diagnostic et une aide à l'investissement. L'aide est plus importante si les économies d'énergie dépassent 50% de la consommation.

L'ADEME propose de financer pendant 3 ans des postes de Conseil en Energie Partagée (CPE) pour les communes de moins de 10.000 habitants.

➡ Au niveau de la Corse

- ✓ La Corse n'est pas autonome en énergie, elle consomme plus qu'elle ne produit
- ✓ ENR = 25% de sa consommation
- ✓ Croissance en besoin énergétique notamment celle des services publics
- ✓ Précarité énergétique

➡ Au niveau de la Corse

- ✓ Plan énergétique 2005/2015
- ✓ Plan de développement des EnR et de la maîtrise de l'énergie de 2007
- ✓ Schéma régional éolien
- ✓ Charte de développement photovoltaïque
- ✓ Schéma Régional Climat, Air, Energie (SRCAE)
 - Volet Energie du PADDUC
 - Plan Climat territorial

➔ Sur le territoire de la Plaine

- ✓ **Réseau électrique**
 - La couverture du réseau électrique est satisfaisante
 - Des problèmes propres aux villages de montagne (baisse de tensions, coupures en cas d'intempéries) en dépit d'efforts pour la rénovation des structures
 - Pas de réseau de gaz de ville

➡ Sur le territoire de la Plaine

- ✓ **Energies renouvelables**
 - Lieu de production hydroélectrique (barrage EDF de Sampolo)
 - Situation peu favorable pour le développement de l'énergie éolienne
 - Des forêts et de la biomasse agricole aujourd'hui peu exploitées

- ➔ Réduire la consommation électrique
- ➔ Lutter contre la déperdition d'énergie
- ➔ Sécuriser l'approvisionnement en énergie
- ➔ Limiter l'élévation de la facture énergétique
- ➔ Articuler exploitation de la biomasse et gestion des espaces

ORIENTATIONS STRATEGIQUES



OPTIMISER L'EXISTANT :

**POUR UNE RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION
ÉLECTRIQUE DES ÉQUIPEMENTS**



ACCROITRE ET DIVERSIFIER L'OFFRE ÉNERGÉTIQUE :

**POUR UNE EXPLOITATION DU POTENTIEL OFFERT
PAR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES**

OPTIMISER L'EXISTANT

1. Action « Economies d'énergie »



Mobilisation des ressortissants de la Fédération Corse de l'Hôtellerie de Plein Air autour de l'adoption d'ampoules basse consommation

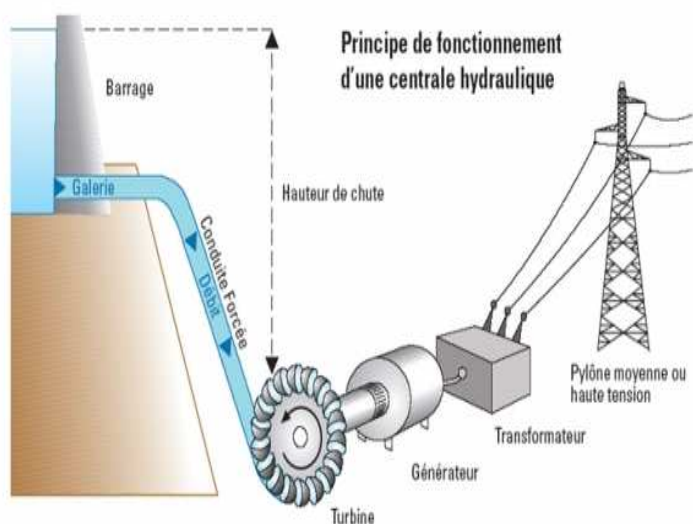
➔ OPTIMISER L'EXISTANT

2. Diagnostics énergétiques à visée de projets ENR

- Projets d'équipement du toit des mobil'homes de panneaux solaires (*Camping Erba Rossa*) ou de chauffe-eaux solaires" (*Camping Marina d'Aléria*)
- Réflexion sur l'équipement d'un toit de 400 m² en panneaux solaires (*Camping Marina d'Aleria*)
- Projet de valorisation de la biomasse par méthanisation (*Cave d'Aghione*)

➔ ACCROITRE ET DIVERSIFIER L'OFFRE ÉNERGÉTIQUE

1. Etude pour le développement de l'énergie hydraulique



A Chisa, définition des conditions d'installation d'une micro-centrale électrique sur le Travo.

➔ ACCROITRE ET DIVERSIFIER L'OFFRE ÉNERGÉTIQUE



2. Etude de faisabilité d'un projet éolien

A Chisa, 15 à 20 éoliennes
pourraient être installées sur
les crêtes.

➔ ACCROITRE ET DIVERSIFIER L'OFFRE ÉNERGÉTIQUE

3. Etudes pour la valorisation de la biomasse

- Commune d'Aléria :
Biomasse « bois » pour le chauffage du bâti existant
- Commune de Prunelli Di Fium'Orbu :
Chauffage-bois de la piscine du collège
- Cave coopérative d'Aghione :
Biomasse « marc de raisin » par méthanisation



DEVELOPPEMENT DURABLE
SVILUPPU À LONGU ANDÀ

MEGLIU INSEME

Merci de votre attention

Vi ringraziamo di u vostru ascoltu

<http://agenda21.oec.fr>