

Pianottoli-Caldareello défend un développement maîtrisé

Alors que la saison débute à peine, le village se prépare à accueillir un important flot de touristes sans pour autant perdre son identité. Celle d'une commune qui grandit, doucement, mais sûrement. Été comme hiver



En dépit d'une population multipliée par plus de deux pendant la période estivale, Pianottoli-Caldareello souhaite conserver son identité, celle d'un village qui défend "un développement maîtrisé".

Pianottoli-Caldareello ? C'est 940 habitants l'hiver et, environ, 2500 l'été. Un village qui bénéficie d'un apport touristique important durant la saison estivale, donc, grâce notamment à son environnement et ses équipements. Idéalement située sur la route territoriale 40, entre Roccapina et Bonifacio, à proximité de l'aéroport de Figari, la commune s'étend du golfe de Figari jusqu'à l'Omù di Cagna et le mont Ovace. Un espace très varié, et un développement qui s'est accompli progressivement au cours des trente dernières années.

Les pailloles de plages interdites et de nombreuses zones classées
Les sudistes, nombreux à plébisciter

le bord de mer, encore sauvage, de la commune, en sont l'illustration. Pianottoli-Caldareello, petit village devenu (un peu plus) grand a su changer dans le respect de l'environnement, grâce, en particulier, à des cessions importantes au Conservatoire du littoral et au désenclavement corrélatif de toutes les plages où les pailloles, fait rare dans la région, restent interdites.

Depuis 1999, et la création de la réserve des Bouches de Bonifacio, le rivage de Pianottoli-Caldareello compte des zones dites de "protection renforcée" et de "non-prélèvement". C'est le cas de la presqu'île de Bruzzi, notamment. Vous avez dit sanctuaire ? Pas vraiment. Station balnéaire ? Un peu plus que cela.

Le village a en effet su attirer de nombreuses entreprises et des commerces s'y sont développés. A l'année. On compte actuellement une entreprise du bâtiment, deux entreprises de terrassement, deux stations-service, un ferronnier, trois exploitations agricoles, deux maraichers, une coopérative vinicole, un Spar, une boulangerie-pâtisserie, un tabac-presse, un traiteur, une laverie, une agence immobilière, deux hôtels (dont un 3 étoiles et grande capacité d'accueil), deux clubs de plongée, une entreprise de location de catamarans, de nombreuses locations estivales ou à l'année, un salon de coiffure, trois campings, douze points de restauration, trois bars (ouverts été comme hiver). Le village a également son cabi-

net médical, deux cabinets infirmiers, deux cabinets de kinésithérapie, et une école à trois classes...

Une situation géographique qui compte

Dans les années soixante-dix, l'économie du village était principalement centrée sur le vignoble et l'élevage de bovins. Un glissement s'est produit assez rapidement à partir de cette époque quand de nombreuses résidences ont été construites près de la zone littorale. L'industrie du bâtiment a donc pu se développer. En ce moment même, on peut dénombrer, une dizaine de demandes de permis de construire. Mais, en plus de la beauté du site et de ses équipements, la commune dis-

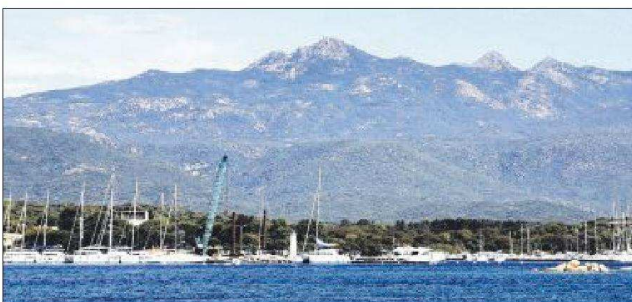
pose d'un atout supplémentaire en étant un point de passage obligé vers le sud. Nombreux sont en effet les touristes qui marquent une pose sur leur route pour y faire des courses ou consommer dans les bars et les restaurants.

C'est donc une population mobile qui vient s'ajouter quotidiennement aux autochtones et qui représente un apport appréciable. Les commerçants, d'ailleurs, se disent satisfaits de leur situation et certains envisageraient même une extension de leurs affaires. Seul bémol, cependant, ils souhaiteraient une prolongation de la saison touristique qui leur permettrait de pérenniser des emplois. Comme ailleurs.

François MASSARONI



/ PHOTOS F.M.



Située sur la route territoriale 40, entre Roccapina et Bonifacio, la commune de Pianottoli-Caldareello s'étend du golfe de Figari jusqu'à l'Omù di Cagna et le mont Ovace.

/ PHOTO A.P.

Travaux de voirie

Les derniers travaux ont concerné la traversée du village avec la réfection de la chaussée, des trottoirs, la signalisation et l'enfouissement des lignes électriques. Et tout dernièrement, la restauration de deux fontaines ainsi que l'enrobage de la route du littoral. Tout cela fut accompli à partir d'un taux d'imposition communal qui reste un des plus bas de Corse-du-Sud.



La traversée de Pianottoli est empruntée par 4 000 véhicules par jour avec des pointes à 15 000 véhicules en période estivale.

/ PH A.P.